

内江市住房保障和房地产事务中心
安居兴盛苑小区和安居晨光园小区物业服务采购项目（第五次）竞争性磋商采购公告

内江联合产权服务有限公司（采购代理机构）受内江市住房保障和房地产事务中心（采购人）委托，拟对“内江市住房保障和房地产事务中心安居兴盛苑小区和安居晨光园小区物业服务采购项目（第五次）”采用竞争性磋商方式进行采购。兹邀请符合本次采购要求的供应商参加磋商。

一、采购项目名称：内江市住房保障和房地产事务中心安居兴盛苑小区和安居晨光园小区物业服务采购项目（第五次）

二、采购项目编号：GX-2019036-5

三、采购项目简介：物业服务。本项目共分2个包件，第1包：安居兴盛苑小区物业服务采购（物业服务费由承租户承担。本包件以单价为报价，最高限价0.6元/平方米·月）；第2包：安居晨光园小区物业服务采购（物业服务费由承租户承担。本包件以单价为报价，其中住宅最高限价0.6元/平方米·月，商业最高限价1.5元/平方米·月）。（详见磋商文件）

四、合格的供应商资格条件：

第1包、第2包：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- 6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

7、供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人参加本次采购活动前三年内不得具有行贿犯罪记录；

8、向采购代理机构报名购买了磋商文件并按规定缴纳了磋商保证金。

五、磋商文件售价：人民币 300 元/份（磋商文件售后不退，磋商资格不能转让）。

六、购买磋商文件时间：2020 年 1 月 16 日至 2020 年 1 月 21 日（节假日除外），
上午 9：00-12：00，下午 13：30-17：00。

八、购买磋商文件地点：内江市川南电商中心 A 座三楼

九、供应商购买磋商文件时须携带：单位介绍信原件（经办人身份证原件查验，留加盖公章的经办人身份证复印件）。

十、磋商签到及递交响应文件截止时间：2020 年 2 月 6 日 10 时 00 分。供应商应在磋商签到及递交响应文件截止时间前签到并递交响应文件，逾期递交的响应文件将被拒绝（本次磋商不接受邮寄的响应文件）。

十一、磋商签到及递交响应文件地点：内江市川南电商中心 A 座三楼

采购人：内江市住房保障和房地产事务中心

地 址：内江市市中区中央路 10 号

联系人：唐莉军

联系电话：15328737955

采购代理机构：内江联合产权服务有限公司

地 址：内江市川南电商中心 A 座三楼

联系人：陈先生

联系电话：0832-2073725

